



Rakennustyömaalle Suomeen - veronumero ja rakennusalan velvoitteet

Pohjola - Euroopan kasvualue -seminaari Hanasaari 5.6.2018

Heidi Mattila

Anette Liljeqvist



Agenda

- Henkilötunnus ja veronumero
- Rakentamisolmoitukset
- Yritysasiakkaat rakennustyömaalla





Henkilötunnus ja veronumero

Työskentely rakennustyömaalla

Heidi Mattila



Miksi veronumero?

- Osa suomalaista rakennustyömaiden verovalvontaa
- Lakisääteinen
- Yksilöi työntekijän rakennustyömaalla
- On merkki siitä, että työntekijä on ”good to go”, rekisteröitynyt Verohallinnossa



Miten saan veronumeron ja henkilötunnuksen?

- Tarvitset suomalaisen henkilötunnuksen, Verohallinnosta tai maistraatista
- Varaa aika verotoimistoon, jotta sinut voidaan tunnistaa ja voit saada henkilötunnuksen
- Huolehdi, että mukana on
 - voimassa oleva passi, henkilökortti (ei ajokortti) tai muu virallinen matkustusasiakirja (viisumi)
 - kopio työmääräyksestä tai työsopimuksesta
 - kirjallinen selvitys työnantajalta Suomessa työskentelystä
 - A1/E101 – todistus (ei pakollinen)
 - valmiiksi täytetyt lomakkeet
- Henkilötunnusta haet Verohallinnosta täyttämällä lomakkeen [6150](#).
- Veronumeroa varten täytäthän vielä lomakkeen [5057](#) tai [5042](#).



Entä verotus?

- Jos työskentelet Suomessa alle 6 kk ja palkka ulkomailta → Suomella ei verotusoikeutta
 - Poikkeus, jos Suomeen muodostuu kiinteä toimipaikka → Suomella verotusoikeus palkkaan
 - Kiinteä lähdevero tai progressiivinen verotus, lomake [6148](#)
- Jos työskentelet yli 6 kuukautta **tai** palkka maksetaan Suomesta → Suomella verotusoikeus palkkaan
 - Verokortti tai ennakkovero
 - Kiinteä lähdevero tai progressiivinen verotus
- Ammatinharjoittajat ja vuokratyöntekijät: erityistilanteita, otathan yhteyttä Verohallintoon

Varaa aika palvelua varten

- Varaa palveluaika ulkomaalaisten henkilötunnusta ja veronumeroa varten [ajanvarausjärjestelmästä](#)
- Löydät kaikkien verotoimistojen yhteystiedot osoitteesta www.vero.fi
- Neuvontaa saat myös [puhelinpalvelusta](#)
 - Henkilöasiakkaan kansainvälinen tuloverotus 029 497 024
 - Rakentamisilmoitukset ja veronumero 029 497 070
 - puhelinpalvelua saatavilla lisäksi [ruotsin](#) ja [englannin](#) kielellä

< Till ingångssidan



VAL AV TJÄNST



VAL AV TID

1/4

Tjänst

Personbeteckning och skattenummer för utländska arbetare, enskild kund

< To Front Page



SERVICE SELECTION



SELECT THE TIME AND PLACE

1/4

Service

Personal identity code and tax number for foreign citizen, groups over 5 person

Ohjausta työnantajille



To be able to work on a Finnish construction site, they need:

- a Finnish personal identity code
- a Finnish tax number

They also need to book an appointment at a tax office!

0:36 / 1:23



Ohjausta rakennustyömaille

- [Rakennustyömaalle](#) osio julkaistu vero.fissä toukokuun lopussa
- Tavoitteena
 - mahdollisimman yksinkertaiset, selkeät ja helpot ohjeet asiakkaalle
 - mahdollisimman paljon ennalta täytettyjä tai annettuja oikeita ja tarpeellisia tietoja ennen verotoimistossa asiointia
 - johtaa nopeampaan asiointiin verotoimistossa ja verovelvollisaseman arviointiin aikaisemmassa vaiheessa
- [Työntekijän ratkaisupuri](#) vastaa kysymykseen, miten ulkomaisen työntekijän tai ammatinharjoittajan tulee toimia, jotta pääsee helposti rakennustyömaalle
- [Työnantajan ratkaisupuri](#)
 - vastaa kysymykseen, miten työnantaja voi ohjata työntekijää ja miten voi itse edistää sitä, että työntekijä pääsisi helposti työmaalle
 - muistuttaa myös muista työntöantajavelvoitteista
- Lisätietoja myös [Töihin Suomeen](#) - sivuilta





Rakentamisilmoitukset

Urakka- ja työntekijätiedot rakennustyömaalla



Rakentamisilmoitukset

- Yleisesti rakennustyön tilaajien on kerättävä tietoja rakennusurakoista ja päätoteuttajan on kerättävä tietoja yhteisen työmaan työntekijöistä
- Kolme ilmoituslajia, joilla kaikilla on eri määräytymisperusteet ja jokaista pitää tarkastella erillisenä

1. Työntekijätiedot

2. Urakkatiedot

3. Kotitalouden tiedot

— yritysasiakkaat

— yksityishenkilöt/kotitaloudet

Työntekijätiedot (yritysasiakkaat)

- Tiedonantovelvollisuus syntyy, kun:
 1. Yhteinen rakennustyömaa muodostuu
 - rakennustyömaalla tekee samanaikaisesti tai peräkkäin rakennustyötä useampi kuin yksi työnantaja tai itsenäinen työntekijä (valtioneuvoston asetus (205/2009) 1§). Yhteisen työmaan muodostumista ohjaa ja valvoo Aluehallintoviraston työsuojelun vastuualue. Lisätietoja tyosuojelu.fi.
 - ja
 2. Rakennushankkeen kokonaisarvo on yli 15000e (alv 0%)
 - ulkopuolisilta tilatun työn arvo
- Tiedonantovelvollinen on työmaalle nimetty päätoteuttaja tai sen puuttuessa rakennuttaja itse
 - Päätoteuttaja on määritelty rakennustyön turvallisuudesta annetun valtioneuvoston asetuksen (205/2009) 2 §:n 4 kohdassa
 - HUOM! Työsuojeluviranomainen vastaa kysymyksiin yhteisen rakennustyömaan muodostumisen perusteista, ohjaa ja valvoo rakennustyömailla toimijoita erilaisissa yhteiseen rakennustyömaahan liittyvissä asioissa. Verohallinto puolestaan vastaa yhteiseltä rakennustyömaalta ilmoitettaviin työntekijätietoihin liittyviin kysymyksiin

Työntekijätiedot (yritysasiakkaat)

- Työntekijäilmoitus annetaan
 - kaikista työmaalla työskentelevistä henkilöistä
 - kuukausittain niin kauan kuin työmaa on käynnissä
- Työmaan urakoitsijat (työnantajat) ovat velvollisia ilmoittamaan tiedot omista työntekijöistään päätoteuttajalle, myös ammatinharjoittajat

Urakkatiedot (yritysasiakkaat)

- Tiedonantovelvollisuus syntyy kun
 1. Asiakas toimii **tilaajana** ja
 2. Kyseessä on AVL 31.3 §:n tarkoitettu **rakentamispalvelu**. Myös rakennustelineiden pystytys- tai purkutyöt tai työvoiman vuokraus em. tarkoitukseen kuuluu tiedonantovelvollisuuden piiriin, vaikka nämä eivät itsessään ole rakentamispalvelua ja
 3. **Sopimuksen arvo** yli 15.000 e (alv0%)
 - Sopimus voi olla *esimerkiksi* kirjallinen, suullinen tai tunti-laskutukseen perustuva

Urakkatiedot (yritysassiakkaat)

- Tiedonantovelvollinen on rakentamispalvelun tilaaja
 - Alihankintaketjussa jokainen tilaaja ilmoittaa omat tilaamansa rakentamispalvelut
- Rakentamispalvelu
 - Arvonlisäverolain (1501/1993) 31.3 §:n 1 kohdan mukaan rakentamispalvelua on kiinteistöön kohdistuva rakennus- ja korjaustyö sekä työn yhteydessä asennetun tavaran luovuttaminen.
 - Rakentamispalvelun käsitettä on purettu auki VH:n ohjeessa [Rakennusalan käännetty arvonlisäverovelvollisuus](#)
 - **HUOM!** Tiedonantovelvollisuus koskee myös sellaisia tilaajia, joihin ei sovelleta rakennusalan käännettyä arvonlisäverovelvollisuutta.
 - Avuksi rakentamispalvelun määrittelemisessä VH:n ja RT:n laatima [luettelo](#) rakentamispalveluista

Lisätietoja

- vero.fi/rakentamisilmoitukset
- [Laki verotusmenettelystä](#)
- [Verohallinnon päätös rakentamiseen liittyvästä tiedonantovelvollisuudesta](#)
- [Rakentamiseen liittyvä tiedonantovelvollisuus –ohje](#)
- [Katso-tunnistus](#)
- Tarkemmat tiedot ilmoitettavista tiedoista löytyy [tietuekuvauksilta](#)
- [Työturvallisuuslaki](#)
- [Valtioneuvoston asetus rakennustyön turvallisuudesta](#)
- [AVIn muistiot: Rakennustyö ja yhteinen rakennustyömaa 19.6.2014 Lisämuistio 30.10.2014](#)



Yritysassiakkaat rakennustyömaalla

Työn teettäminen ulkomaisella yrityksellä ja ulkomaisen yrityksen toiminta ja palkanmaksu Suomessa



Jos maksan työkorvausta ulkomaiselle yritykselle?

- Työn teettäminen ulkomaisella yrityksellä
 - Maksetusta työkorvauksesta on perittävä lähdevero, jos yhtiöllä ei ole:
 - a) voimassaolevaa ennakoperintärekisteröintiä
 - b) 0 % lähdeverokorttia
 - Lähdeveron pidättämättäjättäminen voi johtaa siihen, että lähdevero määrätään maksettavaksi työkorvauksen maksajalle
- > Tarkista ennakoperintärekisteröinti asiakkaan nimellä ytj.fi-palvelusta
- > Pyydä asiakasta toimittamaan voimassaoleva lähdeverokortti



Mihin rekistereihin kun ulkomainen yritys aloittaa toiminnan Suomessa?

- Ilmoitukset toiminnan aloittamisesta ja muutoksista Y-lomakkeilla (www.ytj.fi)
 - Sujuvaa rekisteröintiä varten lomake täytettävä huolellisesti ja annettava tarvittavat liitetiedot (mm. ulkomainen kaupparekisteriote ja sen käännös, urakkasopimus)
 - Ilmoittaudu oikeisiin rekistereihin
 - Kiinteä toimipaikka -> työnantajarekisteri
 - Kiinteä liikepaikka -> arvonlisäverovelvollisten rekisteri
 - Ennakkoperintärekisteri
- Hae lähdeverokorttia lyhyttä urakkaa varten
 - Lähdeverokorttihakemus 6202a
 - Liitä hakemukseen mukaan sopimus
- Anna oma-aloitteiset veroilmoitukset ja veroilmoitus 6U oikeaan aikaan



Ulkomainen yhtiö palkanmaksajana Suomessa

- Jos ulkomaisella yhtiöllä on **kiinteä toimipaikka (ktp) Suomessa** TAI yhtiön on **hakeutunut vapaaehtoisesti työnantajarekisteriin**, on yhtiöllä samat työnantajavelvollisuudet kuin suomalaisella yhtiöllä
 - Perittävä lähdevero myös rajoitetusti verovelvollisille, Suomessa tehdyn työn perusteella maksetuista palkoista sekä työnantajan sairausvakuutusmaksu, jos työntekijä on Suomessa vakuutettu (A1 / E101 -todistus)
- Jos ulkomaisella yhtiöllä ei ole Suomessa kiinteää toimipaikkaa ja palkansaaja on Suomessa rajoitetusti verovelvollinen, ei Suomella pääsääntöisesti ole verotusoikeutta tällaiseen palkkaan
 - Poikkeuksena vuokratyöntekijät (annettava ns. aloittamisilmoitus Suomessa työskentelevistä vuokratyöntekijöistä)

Vapaaehtoinen hakeutuminen työnantajarekisteriin

- Ulkomainen työnantaja, jolla ei ole Suomessa ktp:tä, voi hakeutua työnantajarekisteriin vapaaehtoisesti -> Tällöin yhtiöllä on samat velvollisuudet kuin suomalaisella työnantajalla tai ulkomaisella työnantajalla, jolla on Suomessa ktp:
 - Velvollisuus periä vero palkasta, jos tulo on Suomesta saatua tuloverolain 10 §:n mukaan

Mistä saan lisätietoa?

- Työskentely ulkomailla
 - [Ulkomaantyöskentelyn verotus](#)
 - [Sairausvakuutusmaksut – veroilmoitus työnantajasuorituksista ja vuosi-ilmoitus 2017](#)
- Työskentely Suomessa
 - [Ulkomailta Suomeen tulevan työntekijän verotus](#)
 - [Ulkomaiset vuokratyöntekijät ja Suomen verotus](#)
 - [Sairausvakuutusmaksut – veroilmoitus työnantajasuorituksista ja vuosi-ilmoitus 2017](#)
- Sosiaaliturvamaksut
 - [Sosiaalivakuutusmaksut vuonna 2017](#)
 - [Työnantajan sairausvakuutusmaksun ja vakuutetun sairausvakuutusmaksun määräytyminen ja verotus 2017 taulukkomuodossa](#)
- Oma-aloitteiset verot
 - [Oma-aloitteisten verojen menettelyt uudistuivat vuoden 2017 alussa](#)
 - [Verotuksen muutoksia 2017](#)
- Vuosi-ilmoittaminen
 - [Rajoitetusti verovelvolliset](#) (lomake ja täyttöohje)
 - [Yleisesti verovelvolliset](#) (lomake ja täyttöohje)
 - [Verohallinnon päätös yleisestä tiedonantovelvollisuudesta](#)

Sinulle.

